

Že 33/2022 autorizovaná

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúci : Obec Tekovský Hrádok** IČO: 00800333, 935 51 Tekovský Hrádok 126,  
starosta obce Vojtech Ožvald

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci : 1/ Ján Tiško, r. Tiško, nar. 01.01.1944, r.č. 440101/225**  
bytom Kremnická 3/5, 949 01 Nitra, občan SR  
**2/ Mária Tišková, r. Lahučká, nar. 12.09.1949, r.č. 496209/037**  
bytom Kremnická 3/5, 949 01 Nitra, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

**Úvodné ustanovenie**

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petófiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tekovský Hrádok, k.ú. Horný Tekovský Hrádok, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1**

-Parc.č. KN-C 90/1 - ostatná plocha o výmere 4625 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej parcely bol odčlenený diel o výmere 54 m<sup>2</sup> a vytvorená parcela KN-C č. 90/7 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 90/7, 94/45 vyhotoviteľa GEODEZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke 6, Levice č.84/2021, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Klučka dňa 17.8.2021, autorizačne overil dňa 17.8.2021 Ing.Zoltán Klučka, úradne overila Ing. Jaroslava Mihálová dňa 27.08.2021 č. 846/2021, ktorá je predmetom zmluvy,

- Parc.č. KN-C 94/27 ostatná plocha o výmere 872, z ktorej geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 90/7, 94/45 vyhotoviteľa GEODEZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke 6, Levice č.84/2021, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Klučka dňa 17.8.2021, autorizačne overil dňa 17.8.2021 Ing.Zoltán Klučka, úradne overila Ing. Jaroslava Mihálová dňa 27.08.2021 č. 846/2021 bol odčlenený diel o výmere 105 m<sup>2</sup> a vytvorená parcela KN-C č. 94/45 zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zmluvy,

Ti

Ti



2

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

**Kúpna cena a spôsob platby**

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti takto :  
Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy s prihliadnutím na **osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (ako to vyplýva zo zverejneného zámeru obce) v sume **2067** eur (dvetisícšesťdesiatšedem), ktorú sumu kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho č. účtu SK30 5600 0000 0071 3794 0003 ku dňu podpisu zmluvy.

IV.

**Popis predmetu zmluvy**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tekovský Hrádok, k.ú. Horný Tekovský Hrádok, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1**  
-Parc.č. KN-C 90/1 - ostatná plocha o výmere 4625 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej parcely bol odčlenený diel o výmere 54 m2 a vytvorená parcela KN-C č. 90/7 zastavaná plocha o výmere 54 m2, geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 90/7, 94/45 vyhotoviteľa GEODEZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke 6, Levice č.84/2021, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Klučka dňa 17.8.2021, autorizačne overil dňa 17.8.2021 Ing.Zoltán Klučka, úradne overila Ing. Jaroslava Mihálová dňa 27.08.2021 č. 846/2021, ktorá je predmetom zmluvy,  
- Parc.č. KN-C 94/27 ostatná plocha o výmere 872, z ktorej geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 90/7, 94/45 vyhotoviteľa GEODEZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke 6, Levice č.84/2021, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Klučka dňa 17.8.2021, autorizačne overil dňa 17.8.2021 Ing.Zoltán Klučka, úradne overila Ing. Jaroslava Mihálová dňa 27.08.2021 č. 846/2021 bol odčlenený diel o výmere 105 m2 a vytvorená parcela KN-C č. 94/45 zastavaná plocha o výmere 105 m2, ktorá je predmetom zmluvy.

V.

**Povinnosti predávajúceho a kupujúceho**

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená.  
**Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku predaj predmetnej nehnuteľnosti schválil v zmysle uznesenia č. 31/2022 ako to vyplýva z výpisu uznesenia z 1.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tekovský Hrádok zo dňa 11.03.2022. Obec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku č. 5/2021 zo dňa 15.12.2021 zverejnila zámer predat majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako to vyplýva z prílohy dňa 24.01.2022 do 07.02.2022. Tomuto postupu predchádzala žiadosť kupujúceho zo dňa 17.9.2021, ktorý svoju žiadosť podal z dôvodu dlhodobého užívania nehnuteľnosti, vedľa nehnuteľnosti, ktorá je v jeho vlastníctve.**

VI.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka  
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce  
e-mail: [advokat.osvaldova@gmail.com](mailto:advokat.osvaldova@gmail.com)  
tel.0903402706



Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

### VII.

#### Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

- a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.  
 b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.  
 c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.  
 d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.  
 e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom zmluvných strán.  
 f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny a po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokáta k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zřejmých chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatku.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 08.04.2022

Predávajúci:

Vojtech Ožvald

Kupujúci:

Ján Tiško

Kupujúci :

Mária Tišková

splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

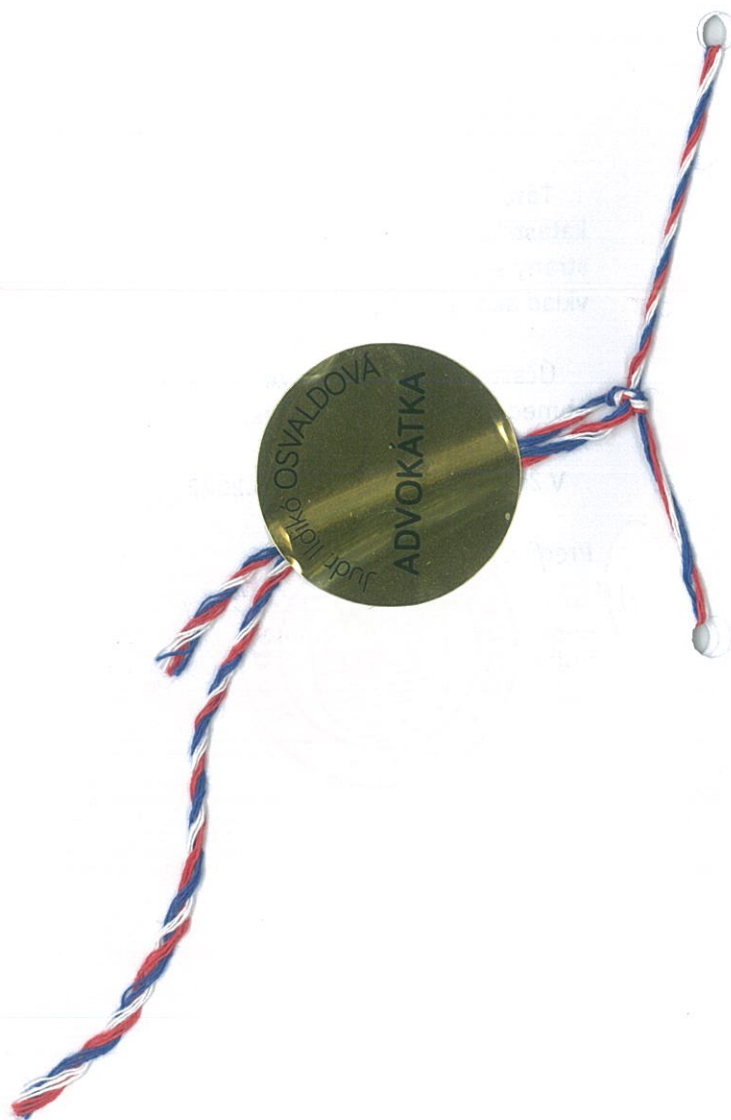
c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa 08.04.2022

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová

e/ odtlačok pečiatky advokáta :

JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ  
 ADVOKÁTKA  
 sídlo : Petöfiho 29, 937 01 Želiezovce  
 IČO: 37867717, DIČ: 1046186064  
 tel: +421 (0) 903 402 706

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka  
 Petöfiho 29, 937 01 Želiezovce  
 e-mail: advokatosvaldova@gmail.com  
 tel.0903402706



Právní ústava  
základní práva  
základní svobody  
ústavní orgány  
ústavní kontrola