

JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ
ADVOKÁTKA
sídlo: Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
IČO: 57887717, DIČ: 1046185054
tel: +421 (0) 903 402 706

Že 32/2022 autorizovaná

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Tekovský Hrádok IČO: 00800333, 935 51 Tekovský Hrádok 126,
starosta obce Vojtech Ožvald

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Gabriel Križovič, r. Križovič, nar. 24.12.1952, r.č. 521224/230,
bytom Tekovský Hrádok 87, PSČ 935 51, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petofiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tekovský Hrádok, k.ú. Horný Tekovský Hrádok, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1** Parc.č. KN-C 94/27 - ostatná plocha o výmere 872 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej parcely bola geometrický plánom na oddelenie pozemku p.č. 94/46, 94/47 vyhotoviteľa GEODEZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke 6, Levice č. 187/2021, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Klučka dňa 10.12.2021, autorizačne overil dňa 10.12.2021 Ing. Zoltán Klučka, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 16.12.2021 č. 1347/2021 vytvorená parcela č. **KN-C 94/46 – ostatná plocha o výmere 414 m², ktorá je predmetom zmluvy.**

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti takto: [redacted]

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
tel. 0903402706



Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy s prihladením na **osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (ako to vyplýva zo zverejneného zámeru obce) v sume **5382 eur** (slovom päťtisícristoosemdesiatdva, ktorú sumu kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho č. účtu SK30 5600 0000 0071 3794 0003 ku dňu podpisu zmluvy. Cena m2 13 eur.

IV.

Popis predmetu zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tekovský Hrádok, k.ú. Horný Tekovský Hrádok, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1** Parc.č. KN-C 94/27 - ostatná plocha o výmere 872 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, **z ktorej parcely** bola geometrický plánom na oddelenie pozemku p.č. 94/46, 94/47 vyhotoviteľa GEODEZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke 6, Levice č. 187/2021, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Klučka dňa 10.12.2021, autorizačne overil dňa 10.12.2021 Ing. Zoltán Klučka, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 16.12.2021 č. 1347/2021 **vytvorená parcela č. KN-C 94/46 – ostatná plocha o výmere 414 m², ktorá je predmetom zmluvy.**

V.

Povinnosti predávajúceho a kupujúceho

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená. **Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku predaj predmetnej nehnuteľnosti schválil v zmysle uznesenia č. 30/2022 ako to vyplýva z výpisu uznesenia z 1.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tekovský Hrádok zo dňa 11.03.2022.** Obec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku č. 5/2021 zo dňa 15.12.2021 zverejnila zámer predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako to vyplýva z prílohy dňa 24.01.2022 do 07.02.2022. Tomuto postupu predchádzala žiadosť kupujúceho zo dňa 14.07.2021, ktorý svoju žiadosť podal z dôvodu sprístupnenia na nehnuteľnosť, ktorá je v jeho vlastníctve (p.č. 94/14 na LV č. 243).

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Levice, odbor katastrálny predmetnú nehnuteľnosť previedol a zapísal na list vlastníctva č. 243 takto :

Časť A

Parc.č. KN-C	výmera v m ²	druh pozemku
94/46	414	ostatná plocha

Časť B

Vlastníci

Križovič Gabriel, r. Križovič, Tekovský Hrádok 87, PSČ 935 51

Dátum narodenia : 24.12.1952

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VII.

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
 Petofiho 29, 937 01 Železovce
 e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
 tel.0903402706



a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.

b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.

c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.

d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.

e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom zmluvných strán.

Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť, nakoľko ich pozná osobne.

f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny a po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokáta k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zřejmých chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatku.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 08.04.2022

Predávajúci:

.....
Vojtech Ožvald

Kupujúci :

.....
Gabriel Križovič

.....
splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa 08.04.2022

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová

e/ odtlačok pečiatky advokáta :

